

PROMOTIONS IMMOBILIÈRES PRIVÉES

« GANYMÈDE »

► INFOS GÉNÉRALES

Adresse : Boulevard Leprince Ringuet LE MANS

Coordonnées GPS : 48° 1'3.69"N, 0° 9'1.11"E

Localisation : Ouest du Mans – Rocade urbaine – Proche autoroute

Vocation : Bureaux

Disponibilité : Fin 2020

Superficie bâtiment : immeuble de 1 800 m²

► DESCRIPTIF

Promoteur indépendant, C2L Immobilier vous accompagne dans le développement de votre entreprise et vous propose des locaux professionnels neufs à la location ou à la vente. Que ce soit en bâtiment dédiés ou à la découpe, C2L construit pour ses clients des locaux sur mesure correspondant à leurs besoins.

Le programme « **Le Ganymède** » concerne un immeuble de bureaux dont la location démarre à 157 € HT/m²/an et l'acquisition 1950 € HT/m² aménagement terminé clef en main.

L'immeuble est classé ERP. Accolé au programme, un parking de 450 places est disponible.



► POINTS CLÉS

7 019 emplois et plus de 322 entreprises.

Services : Haut débit – Ligne bus 18 – Tramway L1 toutes les 5 minutes. Gare en 20 minutes en tramway.

Environnement : Club d'entreprises – Campus Universitaire – Restauration – Commerces – Hôtels – Crèches – Equipements sportifs

► CONTACT

Laurent CHAUVIN

C2L.immobilier@sfr.fr

Tél 06 40 19 06 93

www.c2l-immobilier.com

