

# PROMOTIONS IMMOBILIÈRES PRIVÉES



« Immeuble de bureaux – Secteur Belle Chasse, Le Mans »

## ▶ INFOS GÉNÉRALES

**Adresse :** ZAC du Ribay Pavillon, Le Mans

**Localisation :** au sein du Secteur Belle Chasse (dernière tranche de la ZAC Ribay Pavillon), en bordure de la route de Lorient.

**Vocation :** locaux d'activités tertiaires et services

**Disponibilité :** second trimestre 2020

**Superficie bâtiment :** 1 342 m<sup>2</sup> (surface locative) et 4 353 m<sup>2</sup> (surface du terrain)

## ▶ DESCRIPTIF

**Le programme :**

- Le bâtiment développera une surface locative de 1.342 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux (R+1)
- Il sera divisible dès 130 m<sup>2</sup> et l'ensemble sera complété par un parc de stationnement de 46 places
- L'immeuble est proposé à la vente et à la location
- Caractéristiques techniques : Bardage bois double peau. Isolation par l'extérieur / Structure métallique et couverture bac acier étanchéité multicouches / Menuiseries extérieures en aluminium thermo laqué à rupture de pont thermique / Vitrage isolant de qualité basse émissivité ü Immeuble ERP.



## ▶ POINTS CLES

6 214 emplois et plus de 301 entreprises. Services : Haut débit – Ligne bus 18 – Tramway L1 toutes les 5 minutes. Gare 20 minutes en tramway. Environnement : Club d'entreprises – Campus universitaire – Restauration – Commerces – Hôtels – Crèches – Equipements sportifs – Loisirs.

## ▶ CONTACT

ART'IM

[contact@art-im.com](mailto:contact@art-im.com)

Tel: 02 43 52 06 76

