

## « LES CHÊNES VERTS »

### ► INFOS GENERALES

**Adresse :** route Les Chênes Verts - ARNAGE

**Coordonnées GPS :** 47.939985, 0.191164

**Localisation :** En bordure de rocade urbaine proche ZIS

**Vocation :** village d'entreprises et bureaux

**Disponibilité :** immédiate

**Superficie bâtiment :** NC

**Superficie foncier :** NC

**Prix :** NC

### ► DESCRIPTIF

La zone « Les Chênes Verts » a fait l'objet depuis quelques années d'une profonde restructuration. Entre la démolition de bâtiments anciens pour les remplacer par des constructions normées et adaptées aux nouvelles contraintes industrielles et tertiaires, et la sécurisation de la zone par un accès protégé, cet ensemble immobilier dispose aujourd'hui, de très bons atouts.

Située à quelques kilomètres du centre-ville du Mans, et avec un accès direct à la rocade Sud de l'agglomération, la zone prévoit de s'agrandir avec l'arrivée dans les prochains mois d'ateliers indépendants de 250 à 500 m<sup>2</sup>.

Aujourd'hui, un atelier de 600 m<sup>2</sup> doté de portes sectionnelles, bureaux avec accueil, extensibles en mezzanine et parking attenant sont déjà disponibles à la location.



### ► POINTS CLES

401 emplois et 40 entreprises : Extérieur'Mans / Savoie Métal Toiture / Corvaisier / Onet Services / Cofely GDF Suez / CICEA OCE GENDA / In Extenso / Galiléa / Transaxio / Eva Formation / Actemium Garczynski Traploir / Sefi / Forget Formation...

Services : Haut débit - Ligne bus 21 - Restauration - Crèche

### ► CONTACT

Thomas TABARIN

[ttabarin@archegi.com](mailto:ttabarin@archegi.com)

Tél 02 47 31 20 94 ou 06 16 84 26 94

[www.arche-immobilier.net](http://www.arche-immobilier.net)

## PROMOTIONS IMMOBILIÈRES PRIVÉES

### « LES CHÊNES VERTS »

#### ► INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

