



13 pépinières d'entreprises à votre disposition



## NOVAXIS - GARE TGV

**NOVAXIS - CENTRE D'AFFAIRES**  
75 Bd Oyon

14 bureaux - Pépinière tertiaire  
(102 € HT/m<sup>2</sup>/an)

De 28 à 135 m<sup>2</sup>



**PERSEE - PEPINIERE NUMERIQUE 1**  
19 Bd Oyon

11 bureaux d'accueil dédiés au numérique  
(125 € HT/m<sup>2</sup>/an)

Entreprises de  
Plus de 3 ans

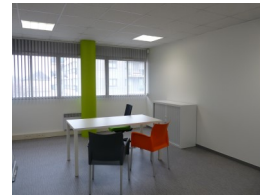
De 16 à 35 m<sup>2</sup>



**PERSEE - PEPINIERE NUMERIQUE 2**  
19 Bd Oyon

8 bureaux fermés dédiés au numérique  
Entreprises de  
moins de 3 ans

(100 € HT/m<sup>2</sup>/an)  
De 16 à 70 m<sup>2</sup>



## UNIVERSITE - NORD OUEST

**TECHNOPOLE UNIVERSITE**  
19/21 rue Thalès de Milet

Pépinière de Haute Technologie  
Emergence et Incubateur du Maine  
(80 à 100 € HT/m<sup>2</sup>/an)

10 bureaux  
et laboratoires  
de 67 à 200 m<sup>2</sup>



**POLE DESIGN**  
8 av. Laennec

Pépinière du design :  
12 bureaux de 9 à 15 m<sup>2</sup>.  
1ère année 30 € HT/m<sup>2</sup>  
2ème année 40 € HT/m<sup>2</sup>  
3ème année 50 € HT/m<sup>2</sup>



**ROUILLON - CHARDONNERET**  
29 av. Auric

Pépinière artisanale  
(57 € HT/m<sup>2</sup>/an)  
6 ateliers  
de 100 à 300 m<sup>2</sup>



## LES SABLONS - ZFU

**DANEMARK**  
Rues de Corse / Sardaigne / Danemark

2 Pépinières artisanales  
de 100 à 330 m<sup>2</sup>  
(55 € HT/m<sup>2</sup>/an)



**MARAIS MONTHEARD**  
2 imp. Lebrun

Pépinière artisanale  
et tertiaire (73 € HT/m<sup>2</sup>/an)  
6 ateliers de 100 à 200 m<sup>2</sup>  
3 bureaux de 25 à 50 m<sup>2</sup>  
(300 €/mois/bureau)



## SUD & EST LE MANS METROPOLE

**ALLONNES - VIVIER**  
Rue et Allée du Vivier

2 Pépinières artisanales  
(52 € HT/m<sup>2</sup>/an)  
Locaux de  
100 à 330 m<sup>2</sup>

16 locaux de  
100 à 300 m<sup>2</sup>



**PANORAMA II**  
Rue Gerbault

Pépinière artisanale (60 € HT/m<sup>2</sup>/an)  
6 locaux de 100 à 350 m<sup>2</sup>



**SARGE LES LE MANS - LA POINTE**  
Rue des Peupliers

Pépinière artisanale  
(56 € HT/m<sup>2</sup>/an)  
6 ateliers  
de 100 à 200 m<sup>2</sup>

